



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj: 7/St-528/2019-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika DBN ŠPORT d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“, skraćena tvrtka: DBN ŠPORT d.o.o. „u stečaju“, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Matije Gupca 28, OIB: 38889540555, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 14. kolovoza 2020. godine do 04. studenog 2020. godine radi unovčenja dijela imovine opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 25458, identifikator predmeta prodaje 13549) odlučujući o dosudi nekretnina, dana 22. prosinca 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prije završetka druge elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 4529 k.o. 318914 Novska koju je provela Financijska agencija (identifikator nadmetanja 25458, identifikator predmeta prodaje 13549) ponuditelj - kupac - razlučni vjerovnik KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 kao pravni slijednik H-ABDUCO d.o.o. , Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 dao pisanu izjavu – ponudu sudu kojom izjavljuje da kupuje nekretnine koje su predmetom prodaje za utvrđenu vrijednost od 4.501.302,85 Kn i da stavlja u prijeboj svoju osiguranu protutražbinu u iznosu od 9.207.287,62 Kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to :

nekretnine upisane u zk. ul. 4529 k.o. 318914 Novska i to:

ZK tijelo I – 1. Vlasnički dio: 1/1
- kč. br. 1095/2 – mlin, portirnica i dvorište sa prostorom pod poslov. zgradama
skladište, silos i ekonomsko dvorište sa 1 jutro i 223 čhv m2 odnosno 6557 m2
ukupno 1 jutro i 223 čhv m2 odnosno 6557 m2

ZK tijelo III – 1. Vlasnički dio: 1/1
- Dio posl. zgrade sagr. na kč. 1095/2 prizemni dio višekatnog objekta

predprostor 20,70, WC i hodnik 20,15 m², blagavaonica 132,53 m², kuhinja 25,21 m², skladište 14,81 m², ulaz i stepenice za kat 26,60 m² ukupno površine 240,00 m²

ZK tijelo IV – 1. Vlasnički dio: 1/1

- Dio poslov. zgrade sagr. na kč. 1095/2 I. kat višekatnog objekta telefonska centrala 23,26 m².

II. Nastavno tome, kupcu - razlučnom vjerovniku KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 4529 k.o. 318914 Novska i to:

ZK tijelo I – 1. Vlasnički dio: 1/1

- kč. br. 1095/2 – mlin, portirnica i dvorište sa prostorom pod poslov. zgradama skladište, silos i ekonomsko dvorište sa 1 jutro i 223 čhv m² odnosno 6557 m²
ukupno 1 jutro i 223 čhv m² odnosno 6557 m²

ZK tijelo III – 1. Vlasnički dio: 1/1

- Dio posl. zgrade sagr. na kč. 1095/2 prizemni dio višekatnog objekta predprostor 20,70, WC i hodnik 20,15 m², blagavaonica 132,53 m², kuhinja 25,21 m², skladište 14,81 m², ulaz i stepenice za kat 26,60 m² ukupno površine 240,00 m²

ZK tijelo IV – 1. Vlasnički dio: 1/1

- Dio poslov. zgrade sagr. na kč. 1095/2 I. kat višekatnog objekta telefonska centrala 23,26 m².

III. Kupac - razlučni vjerovnik KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 koji je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu nije dužan položiti kupovninu jer je ista manja od njegove osigurane tražbine.

Kupac razlučni - vjerovnik KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 dužan je položiti samo onaj iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 343.694,14 Kn, **a u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku br. HR3123900011300000200 model HR05 poziv na broj 221-528-2019.**

Ukoliko kupac u ovom roku ne položi iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji se izdvajaju u korist stečajne mase u iznosu od 343.694,14 Kn sud će oglasiti prodaju nevažećom.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 na dosuđenim nekretninama upisanim u zk. ul. 4529 k.o. 318914 Novska i to:

ZK tijelo I – 1. Vlasnički dio: 1/1

- kč. br. 1095/2 – mlin, portirnica i dvorište sa prostorom pod poslov. zgradama

skladište, silos i ekonomsko dvorište sa 1 jutro i 223 čhv m2 odnosno 6557 m2
ukupno 1 jutro i 223 čhv m2 odnosno 6557 m2

ZK tijelo III – 1. Vlasnički dio: 1/1

- Dio posl. zgrade sagr. na kč. 1095/2 prizemni dio višekatnog objekta predprostor 20,70, WC i hodnik 20,15 m2, blagavaonica 132,53 m2, kuhinja 25,21 m2, skladište 14,81 m2, ulaz i stepenice za kat 26,60 m2 ukupno površine 240,00 m2

ZK tijelo IV – 1. Vlasnički dio: 1/1

- Dio poslov. zgrade sagr. na kč. 1095/2 I. kat višekatnog objekta telefonska centrala 23,26 m2,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos troškova naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama i to:

na listu B:

ZK tijelo I – 1. Vlasnički dio: 1/1

- redni broj 3.1. – broj Z-71/12 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-503/2011-9 od 13. siječnja 2012. godine.

- redni broj 1.2. – broj Z-4433/2019 – zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. br. 7/St-528/2019-4 od 10. listopada 2019. godine

ZK tijelo III – 1. Vlasnički dio: 1/1

- redni broj 3.1. – broj Z-71/12 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-503/2011-9 od 13. siječnja 2012. godine.

- redni broj 1.2. – broj Z-4433/2019 – zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. br. 7/St-528/2019-4 od 10. listopada 2019. godine

ZK tijelo IV – 1. Vlasnički dio: 1/1

- redni broj 3.1. – broj Z-71/12 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-503/2011-9 od 13. siječnja 2012. godine.

- redni broj 1.2. – broj Z-4433/2019 – zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. br. 7/St-528/2019-4 od 10. listopada 2019. godine

na listu C:

ZK tijelo I – 1. Vlasnički dio: 1/1

- redni broj 1.2. – broj Z-3861/2019 - uknjižbe ustupanja založnog prava, izvršene po osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-2786/2019 od 31.05.2019, Primljeno: 02. rujna 2005. br. Z 1347/05. Na temelju prijedloga i Sporazuma od 31.08.2005. br. OU 644/05 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u svoti od 7.752.249,75 Kn s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- redni broj 2.1. – broj Z-809/08 - uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 931.917,74 Kn, kao i propisane zakonske kamate na iznos glavnice koja teče od 31. svibnja 2007. godine, te troškova ovog postupka osiguranja izvršene na temelju rješenja Općinskog suda u Novskoj od 17. ožujka 2008. godine br. Ovr. 54/08 za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA,

- redni broj 2.2 - zabilježbe ovršivosti tražbine,

- redni broj 3.1. – broj Z-1021/08 – uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu do = 1.000.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate koje mogu biti promjenjive te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između vjerovnika i dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima biti ugovoreni do 31.12.2015. god. izvršene na temelju prijedloga i Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 08.05.2008 br. OV-3908/08 za korist: PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783,

- redni broj 4.1.- Z-476/09 – uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu do = 3.500.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost iznosa od = 471.698,11 EUR uz ugovorenu valutnu klauzulu na iznos u valuti EUR u slučaju pada tečaja kune u odnosu na EUR s obračunom po kupovnom tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB uvećano za ugovorne kamate koje mogu biti promjenjive te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između vjerovnika i dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima biti ugovoreni do 31.12.2015. god. izvršene na temelju prijedloga i Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 10.03.2009 br. OV-1308/09 za korist: PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783

- redni broj 5.2. – Z-18333/2018 – uknjižbe založnog prava u prednosnom redu upisane zabilježbe ovrhe Primljene: 02. prosinca 2009. br. Z 2208/09. Temeljem izjave o zapljeni računa br. OV-34320/08 od 22. kolovoza 2008. ovjerene kod javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Izjave o zapljeni računa br. OV-7316/08 od 03. prosinca 2008. ovjerene kod javnog bilježnika Dubravke Grgurić-Rukavina iz Pakraca i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini poslovni broj Ovr-1365/09 od 26. studenog 2009., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.855.920,29 kn sa zakonskom zateznom kamatom; -na iznos od

355.920,29 kn tekućom od 13. veljače 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. travnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 01. svibnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. svibnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 30. svibnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. lipnja 2009. do isplate, - na iznos od 500.000,00 kn tekućom od 01. srpnja 2009. do isplate, po stopi koja se do 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, izvršene po osnovi rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalne služba u Kutini, poslovni broj: Ovr-1639/2015.-68 PRAVOMOĆNO 11.10.2018. 06.09.2018 za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6,

- redni broj 5.3. broj Z-18333/2018 - zabilježbe ovršivosti tražbine izvršene po osnovi rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini poslovni broj: Ovr-1639/2015.-68 PRAVOMOĆNO 11.10.2018, 06.09.2018.

- redni broj 6.1. - broj Z-387/10 - uknjižbe prisilnog prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.959.764,80 KN, kao i propisane zakonske zatezne kamate na iznos glavnice, kao i troškova postupka osiguranja, izvršene na temelju rješenja Općinskog suda u Kutini od 11.02.2010. br. Ovr.137/10. za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED POŽEGA

- redni broj 6.2 - zabilježbe ovršivosti tražbine

- redni broj 8.1. – broj Z-2099/11 – zabilježbe rješenja Općinskog suda u Kutini od 27.12.2011. posl. broj Ovr-1331/10 o odbijanju prijedloga za osiguranje predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Požega upisane po osnovi rješenja Općinskog suda u Kutini od 11.02.2010. posl. br. Ovr-1331/10

- redni broj 9.1. – broj Z-1345/12 – uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 817.525,84 Kn na ime glavnice i kamata na taj iznos od 114.392,90 Kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 31. svibnja 2007. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice 817.525,84 Kn, a koje teku od 01. lipnja 2007. godine do isplate kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 9.319,17 Kn upisane po osnovi rješenja Županijskog suda u Sisku od 04. lipnja 2012. godine br. Gž 393/2012 za korist REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED POŽEGA

- redni broj 9.2. – broj Z- 1345/12 – zabilježbe ovršivosti tražbine

ZK tijelo III – 1. Vlasnički dio: 1/1

- redni broj 1.2. – broj Z-3861/2019 - uknjižbe ustupanja založnog prava, izvršene po osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-2786/2019 od 31.05.2019, Primljeno: 02. rujna 2005. br. Z 1347/05. Na temelju prijedloga i Sporazuma od 31.08.2005.

br. OU 644/05. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u svoti od 7.752.249,75 Kn s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- redni broj 2.1. – broj Z-809/08 - uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 931.917,74 Kn, kao i propisane zakonske kamate na iznos glavnice koja teče od 31. svibnja 2007. godine, te troškova ovog postupka osiguranja izvršene na temelju rješenja Općinskog suda u Novskoj od 17. ožujka 2008. godine br. Ovr. 54/08 za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA,

- redni broj 2.2 - zabilježbe ovršivosti tražbine,

- redni broj 3.1. – broj Z-1021/08 – uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu do = 1.000.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate koje mogu biti promjenjive te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između vjerovnika i dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima biti ugovoreni do 31.12.2015. god. izvršene na temelju prijedloga i Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 08.05.2008 br. OV-3908/08 za korist: PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783,

- redni broj 4.1.- Z-476/09 – uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu do = 3.500.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost iznosa od = 471.698,11 EUR uz ugovorenu valutnu klauzulu na iznos u valuti EUR u slučaju pada tečaja kune u odnosu na EUR s obračunom po kupovnom tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB uvećano za ugovorne kamate koje mogu biti promjenjive te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između vjerovnika i dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima biti ugovoreni do 31.12.2015. god. izvršene na temelju prijedloga i Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 10.03.2009 br. OV-1308/09 za korist: PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783

- redni broj 5.2. – Z-18333/2018 – uknjižbe založnog prava u prednosnom redu upisane zabilježbe ovrhe Primljene: 02. prosinca 2009. br. Z 2208/09. Temeljem izjave o zapljeni računa br. OV-34320/08 od 22. kolovoza 2008. ovjerene kod javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Izjave o zapljeni računa br. OV-7316/08 od 03. prosinca 2008. ovjerene kod javnog bilježnika Dubravke Grgurić-Rukavina iz Pakraca i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini poslovni broj Ovr-1365/09 od 26. studenog 2009., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.855.920,29 kn sa zakonskom zateznom kamatom; -na iznos od 355.920,29 kn tekućom od 13. veljače 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. travnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 01. svibnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. svibnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 30. svibnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. lipnja 2009. do isplate, - na iznos od 500.000,00 kn tekućom od 01. srpnja 2009. do isplate, po stopi koja se do 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta

koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, izvršene po osnovi rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalne služba u Kutini, poslovni broj: Ovr-1639/2015.-68 PRAVOMOĆNO 11.10.2018. 06.09.2018 za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6,

- redni broj 5.3. broj Z-18333/2018 - zabilježbe ovršivosti tražbine izvršene po osnovi rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini poslovni broj: Ovr-1639/2015.-68 PRAVOMOĆNO 11.10.2018, 06.09.2018.

- redni broj 7.1. – broj Z-2099/11 – zabilježbe rješenja Općinskog suda u Kutini od 27.12.2011. posl. broj Ovr-1331/10 o odbijanju prijedloga za osiguranje predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Požega upisane po osnovi rješenja Općinskog suda u Kutini od 11.02.2010. posl. br. Ovr-1331/10

- redni broj 8.1. – broj Z-1345/12 – uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 817.525,84 Kn na ime glavnice i kamata na taj iznos od 114.392,90 Kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 31. svibnja 2007. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice 817.525,84 Kn, a koje teku od 01. lipnja 2007. godine do isplate kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 9.319,17 Kn upisane po osnovi rješenja Županijskog suda u Sisku od 04. lipnja 2012. godine br. Gž 393/2012 za korist REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED POŽEGA

- redni broj 8.2. – broj Z- 1345/12 – zabilježbe ovršivosti tražbine

ZK tijelo IV – 1. Vlasnički dio: 1/1

- redni broj 1.2. – broj Z-3861/2019 - uknjižbe ustupanja založnog prava, izvršene po osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-2786/2019 od 31.05.2019, Primljeno: 02. rujna 2005. br. Z 1347/05. Na temelju prijedloga i Sporazuma od 31.08.2005. br. OU 644/05. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u svoti od 7.752.249,75 Kn s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- redni broj 2.1. – broj Z-809/08 - uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 931.917,74 Kn, kao i propisane zakonske kamate na iznos glavnice koja teče od 31. svibnja 2007. godine, te troškova ovog postupka osiguranja izvršene na temelju rješenja Općinskog suda u Novskoj od 17. ožujka 2008. godine br. Ovr. 54/08 za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA,

- redni broj 2.2 - zabilježbe ovršivosti tražbine,

- redni broj 3.1. – broj Z-1021/08 – uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u

ukupnom iznosu do = 1.000.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate koje mogu biti promjenjive te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između vjerovnika i dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima biti ugovoreni do 31.12.2015. god. izvršene na temelju prijedloga i Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 08.05.2008 br. OV-3908/08 za korist: PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783,

- redni broj 4.1.- Z-476/09 – uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu do = 3.500.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost iznosa od = 471.698,11 EUR uz ugovorenu valutnu klauzulu na iznos u valuti EUR u slučaju pada tečaja kune u odnosu na EUR s obračunom po kupovnom tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB uvećano za ugovorne kamate koje mogu biti promjenjive te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između vjerovnika i dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima biti ugovoreni do 31.12.2015. god. izvršene na temelju prijedloga i Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 10.03.2009 br. OV-1308/09 za korist: PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783

- redni broj 5.2. – Z-18333/2018 – uknjižbe založnog prava u prednosnom redu upisane zabilježbe ovrhe Primljene: 02. prosinca 2009. br. Z 2208/09. Temeljem izjave o zapljeni računa br. OV-34320/08 od 22. kolovoza 2008. ovjerene kod javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Izjave o zapljeni računa br. OV-7316/08 od 03. prosinca 2008. ovjerene kod javnog bilježnika Dubravke Grgurić-Rukavina iz Pakraca i rješenja o ovrši Općinskog suda u Kutini poslovni broj Ovr-1365/09 od 26. studenog 2009., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.855.920,29 kn sa zakonskom zateznom kamatom; -na iznos od 355.920,29 kn tekućom od 13. veljače 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. travnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 01. svibnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. svibnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 30. svibnja 2009. do isplate, -na iznos od 1.000.000,00 kn tekućom od 16. lipnja 2009. do isplate, - na iznos od 500.000,00 kn tekućom od 01. srpnja 2009. do isplate, po stopi koja se do 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, izvršene po osnovi rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalne služba u Kutini, poslovni broj: Ovr-1639/2015.-68 PRAVOMOĆNO 11.10.2018. 06.09.2018 za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6,

- redni broj 5.3. broj Z-18333/2018 - zabilježbe ovršivosti tražbine izvršene po osnovi rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini poslovni broj: Ovr-1639/2015.-68 PRAVOMOĆNO 11.10.2018, 06.09.2018.

- redni broj 7.1. – broj Z-2099/11 – zabilježbe rješenja Općinskog suda u Kutini od 27.12.2011. posl. broj Ovr-1331/10 o odbijanju prijedloga za osiguranje predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured

Požega upisane po osnovi rješenja Općinskog suda u Kutini od 11.02.2010. posl. br. Ovr-1331/10

- redni broj 8.1. – broj Z-1345/12 – uknjižbe prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 817.525,84 Kn na ime glavnice i kamata na taj iznos od 114.392,90 Kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 31. svibnja 2007. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice 817.525,84 Kn, a koje teku od 01. lipnja 2007. godine do isplate kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 9.319,17 Kn upisane po osnovi rješenja Županijskog suda u Sisku od 04. lipnja 2012. godine br. Gž 393/2012 za korist REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED POŽEGA

- redni broj 8.2. – broj Z- 1345/12 – zabilježbe ovršivosti tražbine.

VI. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi iznos troškova određen točkom III. izreke rješenja.

VII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Novska Općinskog suda u Kutini na nekretninama upisanim u zk. ul. 4529 k.o. 318914 Novska i to:

ZK tijelo I – 1. Vlasnički dio: 1/1

- kč. br. 1095/2 – mlin, portirnica i dvorište sa prostorom pod poslov. zgradama skladište, silos i ekonomsko dvorište sa 1 jutro i 223 čhv m2 odnosno 6557 m2
ukupno 1 jutro i 223 čhv m2 odnosno 6557 m2

ZK tijelo III – 1. Vlasnički dio: 1/1

- Dio posl. zgrade sagr. na kč. 1095/2 prizemni dio višekatnog objekta predprostor 20,70, WC i hodnik 20,15 m2, blagavaonica 132,53 m2, kuhinja 25,21 m2, skladište 14,81 m2, ulaz i stepenice za kat 26,60 m2 ukupno površine 240,00 m2

ZK tijelo IV – 1. Vlasnički dio: 1/1

- Dio poslov. zgrade sagr. na kč. 1095/2 I. kat višekatnog objekta telefonska centrala 23,26 m2,

zabilježit će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VIII. Upis prava vlasništva iz točke IV. ovog rješenja te upise iz točke V. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Novska Općinskog suda u Kutini po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine odnosno iznosa kupovnine koja odgovara iznosu troškova dok će upis zabilježbe dosude iz točke VII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Novska Općinskog suda u Kutini izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

IX. Utvrđuju se da upisi na listu A Drugi odjeljak za ZK tijelo I, ZK tijelo III i ZK tijelo IV broj Z-546/1992 i nadalje ostaju upisani u zemljišnim knjigama.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana

njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

XII. Financijska agencija obustaviti će daljnji postupak elektroničke javne dražbe za nekretnine upisane u zk. ul. 4529 k.o. Novska (identifikator nadmetanja 25458, identifikator predmeta prodaje 13549) - predmet prodaje iz točke I. izreke ovog rješenja, odnosno treću elektroničku javnu dražbu i prije pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-528/2019-4 od 10. listopada 2019. godine određeno je da će se imovina koja čini stečajnu masu opterećena razlučnim pravom, pa tako i nekretnine upisane u zk. ul. 4529 k.o. Novska prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-528/2019-12 od 07. siječnja 2020. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 4.501.302,85 Kn za potrebe prodaje koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na drugoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 2.250.651,42 Kn.

Prije zaključenja druge elektroničke javne dražbe koju je u svrhu prodaje nekretnina provela Financijska agencija, a koja je započela 14. kolovoza 2020. godine i završila 04. studenog 2020. godine razlučni vjerovnik KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 kao pravni slijednik H-ABDUCO d.o.o. , Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 dao je pisanu izjavu – ponudu predajom pismena sudu dana 01. rujna 2020. godine sukladno odredbi čl. 247. SZ-a kojom izjavljuje da kupuje predmetne nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju osiguranu tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Nakon provedene druge elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da u postupku provedene elektroničke javne dražbe nije bilo valjanih ponuda u nadmetanju.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-528/2019-12 od 07. siječnja 2020. godine utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zk. ul. 4529 k.o. Novska u iznosu od 4.501.302,85 Kn, te s obzirom na pravno shvaćanje izraženo u odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. 30 Pž-4268/2017-2 od 12.srpnja 2017.godine, da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavu – ponudu sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a da kupuje nekretninu koja je predmet prodaje i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnik po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine može dati i nakon početka prodaje elektroničkom javnom dražbom odnosno i za vrijeme njezina trajanja, pa kako je razlučni vjerovnik KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 takvu izjavu – ponudu dao 01. rujna 2020. prije zaključenja druge elektroničke javne dražbe, valjalo

je istu prihvatiti i utvrditi da je najpovoljnija. Pri odlučivanju se vodilo računa o tome da je razlučni vjerovnik KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 dostavio u spis Ugovor o ustupu tražbine od 07. kolovoza 2020. godine zajedno sa sporednim pravima - ustupljenim uknjiženim založnim pravom upisanim pod brojem Z-3861/2019 ranije uknjiženo pod brojem Z-1347/05 na nekretninama koje su predmetom prodaje, a koji je sklopio s prednikom H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 i tako stupio u njegovu pravnu poziciju. Iz zemljišnoknjižnog izvatka za predmetne nekretnine proizlazi da je pod brojem Z-3861/2019 uknjiženo ustupljeno založno pravo upisano pod brojem Z-1347/05 upravo u korist pravnog prednika KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 društva ustupitelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.752.249,75 Kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima po osnovi Sporazuma od 31. kolovoza 2005. godine broj Ou-644/05 te je tako stjecatelj KORINA - PROIZVODNJA d.o.o. poljoprivreda, proizvodnja i promet, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB 49172896305 u položaju prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu. Pri odlučivanju se vodilo računa da je i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 izvijestio sud da je ustupio tražbinu po osnovi Sporazuma od 31. kolovoza 2005. godine broj Ou-644/05 sa svim sporednim pravima u korist društva KORINA - PROIZVODNJA d.o.o.

Iz podneska odnosno izjave razlučnog vjerovnika i priloga proizlazi da osigurana tražbina iznosi 9.207.287,62 Kn i to po osnovi glavnog duga, ugovornih kamata i zateznih kamata pa neovisno o tome što je ovaj vjerovnik prijebojem već kupio nekretnine upisane u zk. ul. 1086 k.o. Novska za utvrđenu vrijednost u iznosu od 130.199,71 Kn, njegova osigurana nenamirena tražbina u iznosu od 9.091.437,91 Kn kako je to utvrđeno rješenjem o namirenju posl. br. 7/St-528/2019-45 od 29. listopada 2020. godine i dalje veća od tražbine po osnovi kupovnine za ove nekretnine te mu pripada pravo nekretnine kupiti prijebojem.

Stoga je izjava razlučnog vjerovnika da kupuje predmetne nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu iz ove osnove s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine valjana u smislu odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a jer je osigurana tražbina razlučnog vjerovnika veća od utvrđene vrijednosti nekretnine koja iznosi 4.501.302,85 Kn.

Kupac-razlučni vjerovnik pozvan je položiti iznos od 343.694,14 Kn na ime troškova unovčenja prema obračunu troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj, a koji involviraju bruto nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 335.394,137 Kn sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), razmjerni dio troška knjigovodstvenih usluga u iznosu od 7.200,00 Kn, a razmjerno opsegu u kojem imovina opterećena razlučnim pravom – nekretnina koja je predmetom prodaje sudjeluje u ovim troškovima te trošak naknade za prodaju elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 1.100,00 Kn i koje troškove je kao prvi razlučni vjerovnik dužan položiti sukladno pravilu iz odredbe čl. 107. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13 i 93/14).

Upise iz točke IV. i V. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Novska Općinskog suda u Kutini po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnog odjela Novska Općinskog suda u Kutini dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine odnosno troškova, dok će

zabilježbu dosude određenu u točki VII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Novska Općinskog suda u Kutini provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Nadalje, kako je prihvaćena izjava koju je razlučni vjerovnik dao sudu da kupuje nekretninu za utvrđenu vrijednost, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji obustaviti treću elektroničku javnu dražbu jer je Financijska agencija dana 14. prosinca 2020. godine izvijestila sud da je objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz tih razloga je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. OZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 22. prosinca 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f5-0dc87**

Kontrolni broj: **04bd7-cd753-6d230**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.